

委托单位： 岛市 岛区 局

承担单位：北京中岩大地 技 份 公司

2021 年 6 月

1

2

1

1.1

1.2

1.3

1.4

各地块 地 划

1.5

1.5.1

1.5.2

1.5.4

1.6

1.7

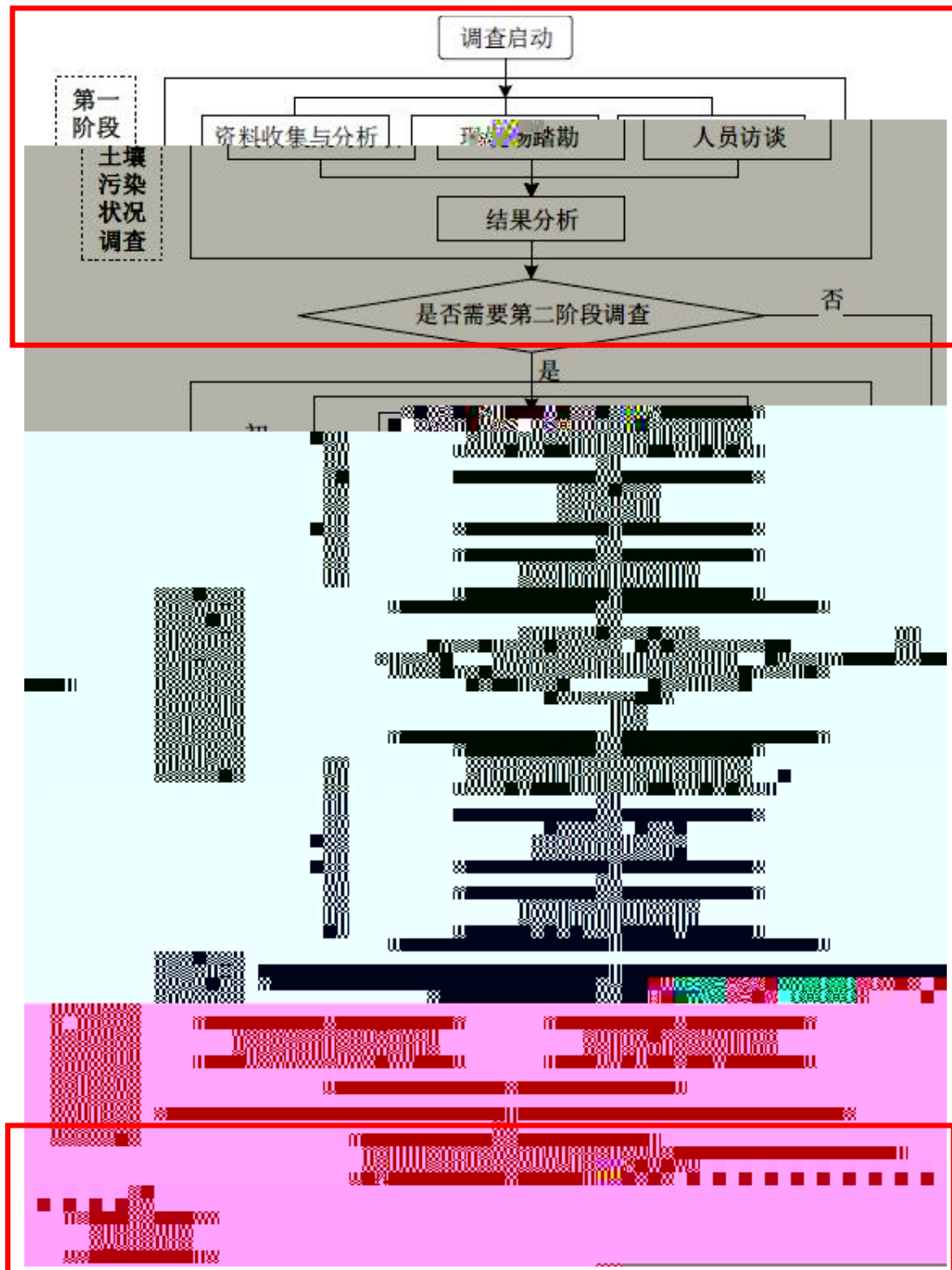


图 地块 技 图 (内为 工作内容)

2

2.1

2.2

2.2.1



图 地块地位

2.2.2

2.2.3

2.2.4

2.2.5

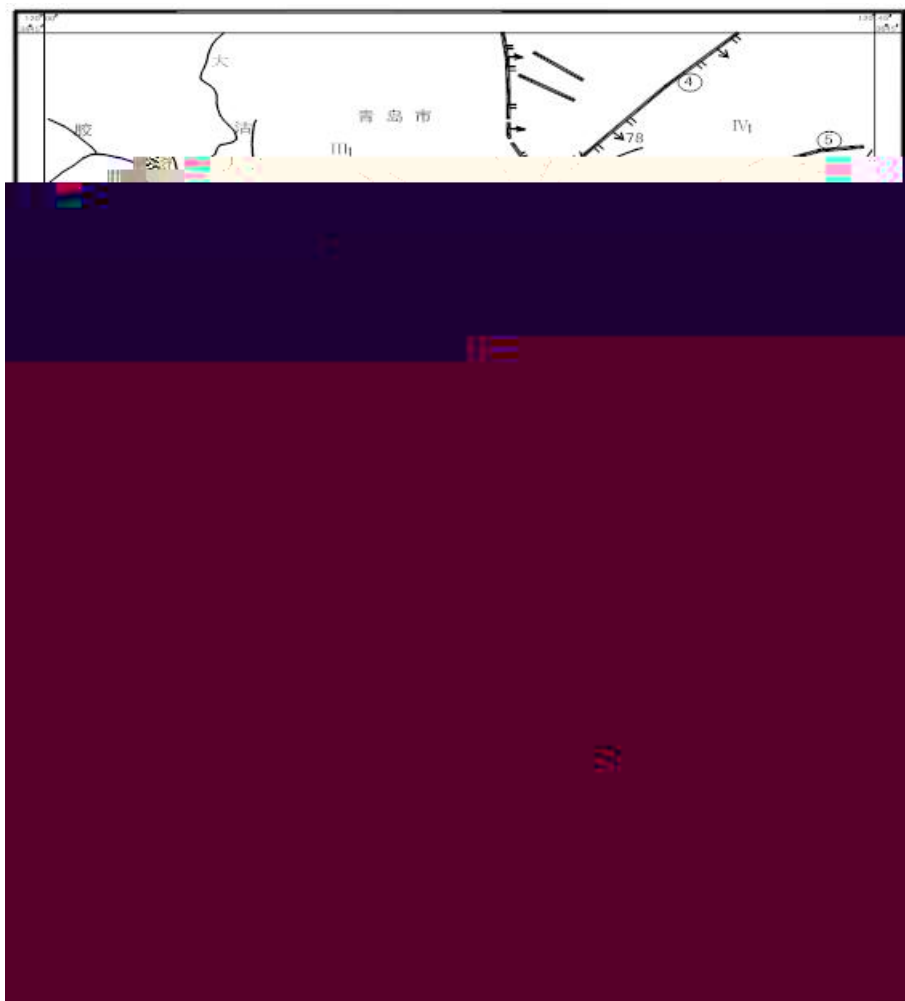
2.2.6



2.3

2.3.1

2.3.2



图

图

2.3.3

2.3.4

2.3.5

2.3.6

2.3.7

2.3.8

2.4

2.4.1

山 以 、 光 以北区域历史 情况

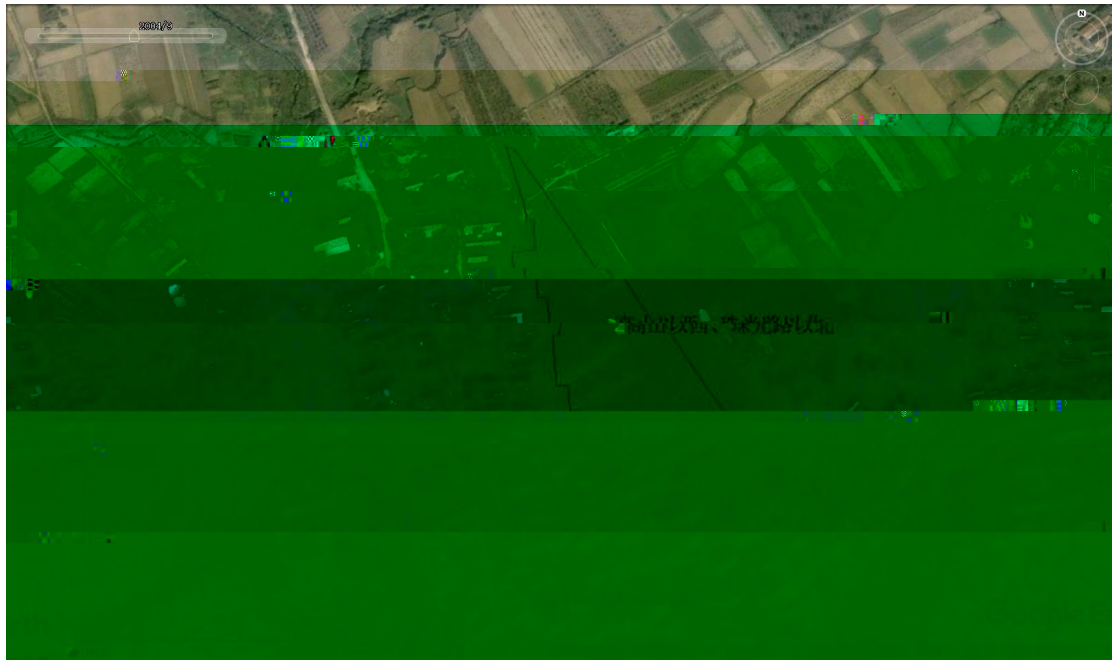


图 2017年（区域内大部分为耕地，西侧为住宅）

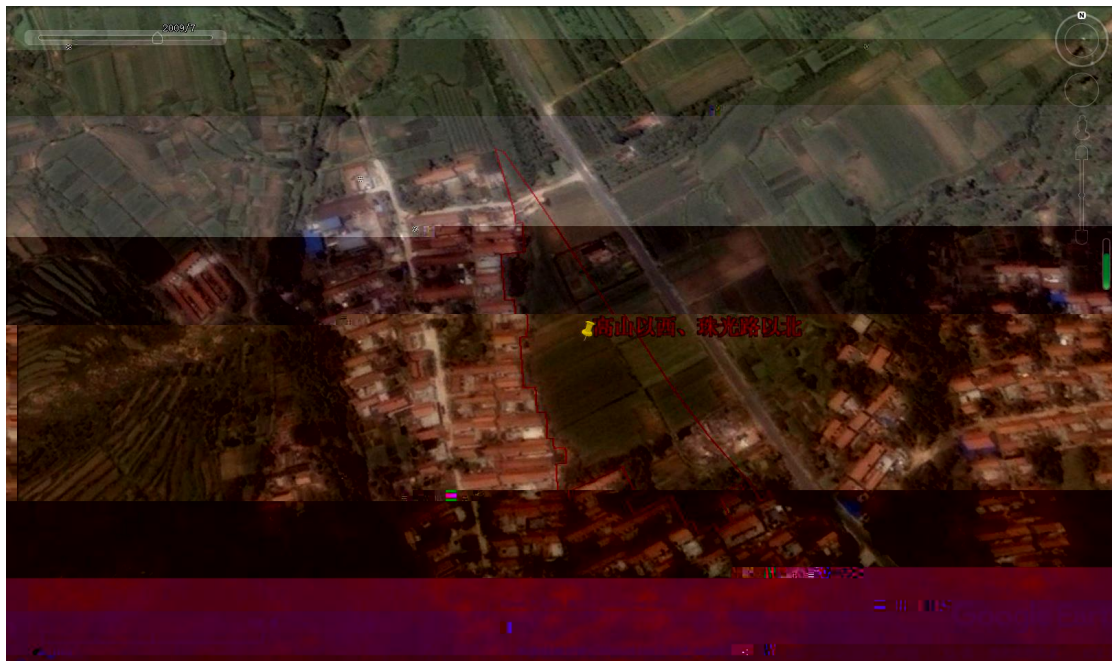


图 2018年（与2017年相比，变化不大，北东侧增加一座建筑）



图 图 年（与 年 ，区域内无变化）



图 年（与 年 ，区域内土地已平整，于周 小区 建 ，区域内 施工 单位作为工人临时住宿及办公场所，安 了 房）

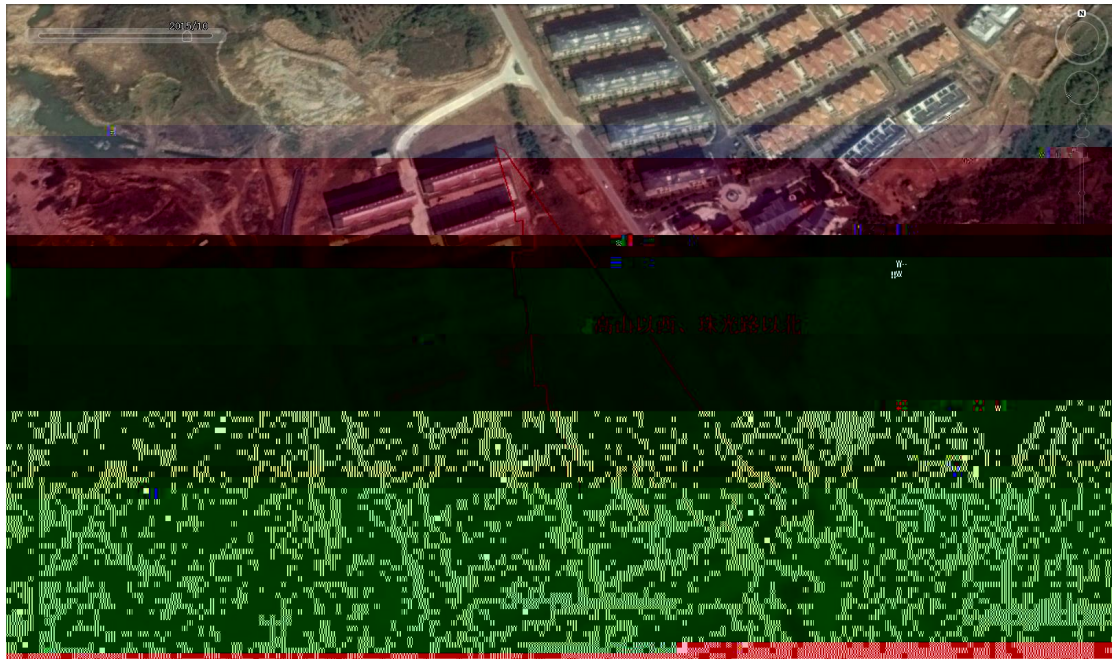


图 年（与 年，区域内周建工，临时房已拆）



图 年（与 年，区域内无明显变化）



图 年

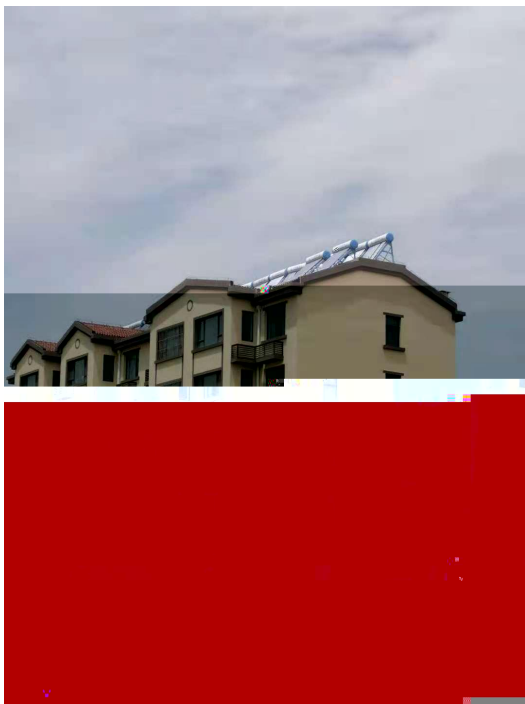


图 山 以 、 光 以 北 号、 号 区 域 及

2.5

2.5.1

地块历史变 情况



图 年（地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地块南侧主 为宅基地，地块 侧 主 为 宅基地）

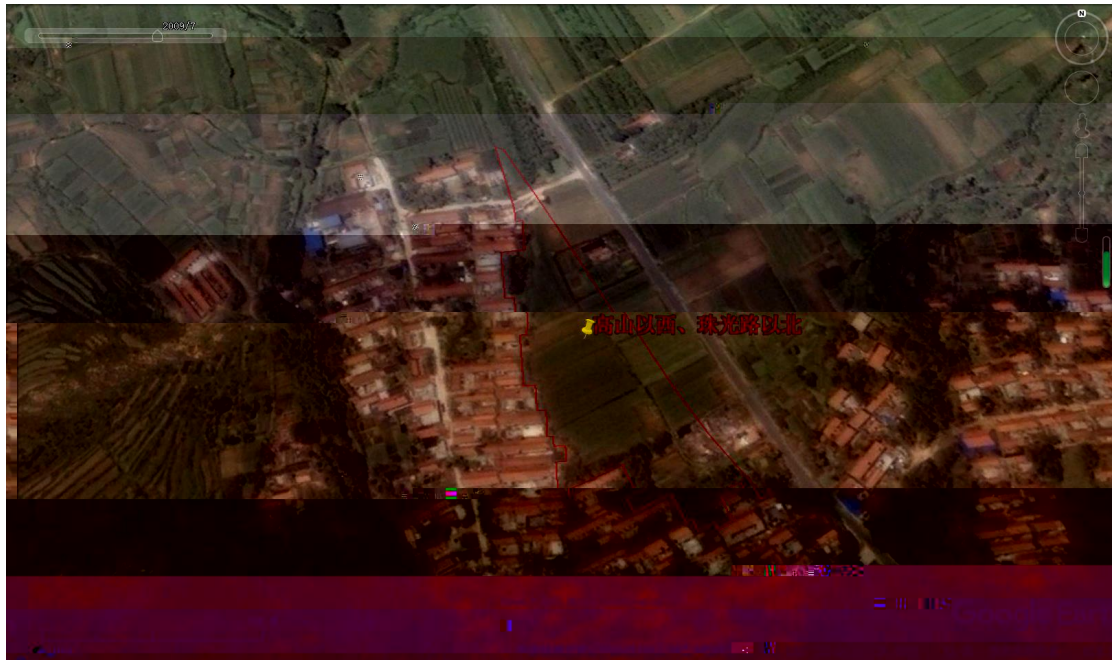


图 年（与 年 ，基 无变化，地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地 块南侧主 为宅基地，地块 侧主 为 宅基地）



图 年（与 年 ，变化 大，地块 侧、南侧以及东侧 房屋 拆)



图 年（与 年 ，变化主 中在 侧以及东侧， 侧宅基地变为亩上安房，东侧 地变为新建住宅 ）

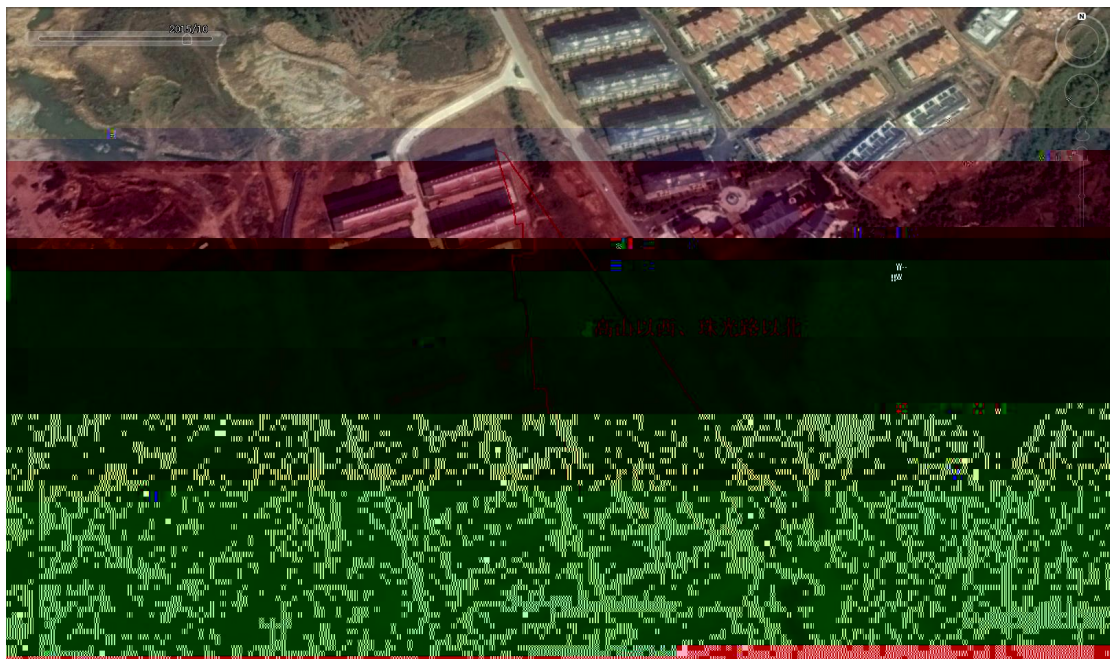


图 年（与 年 ，变化大， 侧亩上安房 完工，东侧房地产也以完工）

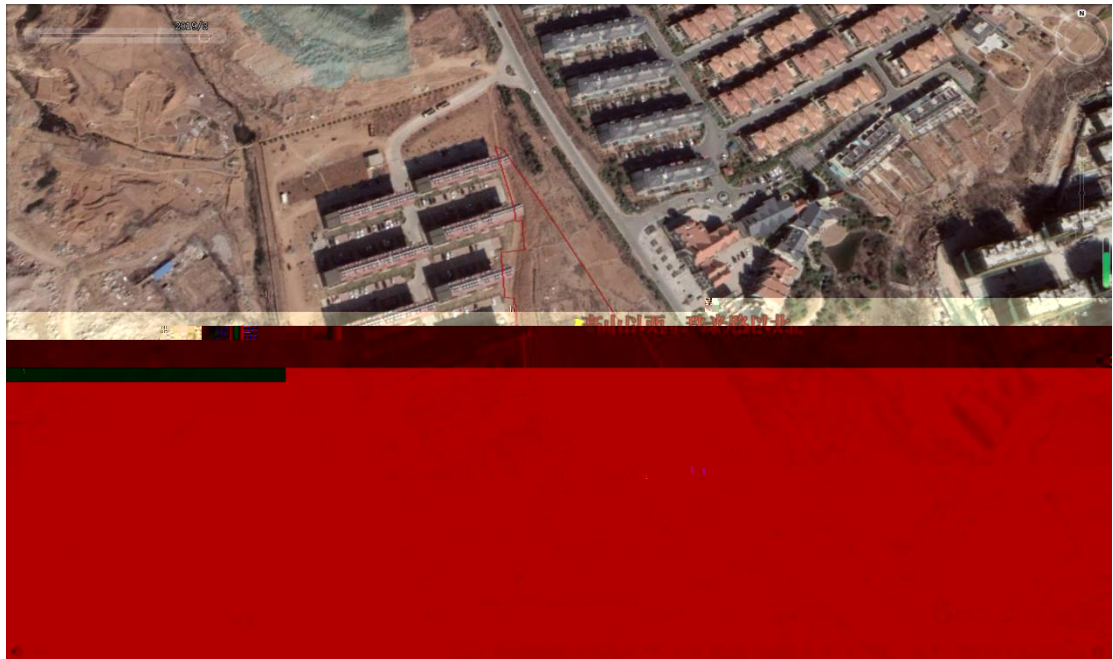


图 年（与 年 ，地块东侧出 新建房地产 ，其余三侧基 无变化）



图 年（与 年 ，基 无变化）

2.5.2

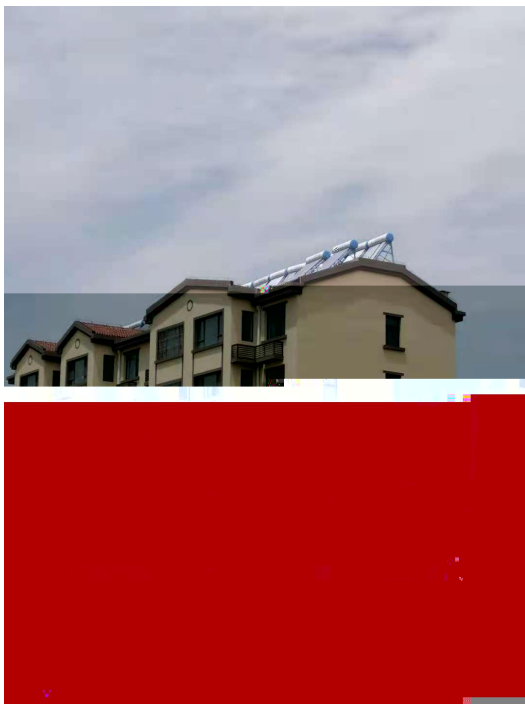


图 山以、光以北号、号区域周

2.6

山以、光以北地块敏感情况



图 山以、光以北地块周敏感分布图

3

3.1

3.1.1

料 单

3.1.2

地块 勘 录

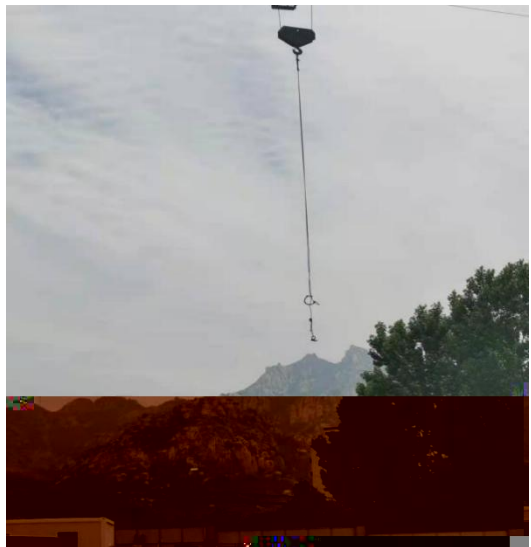
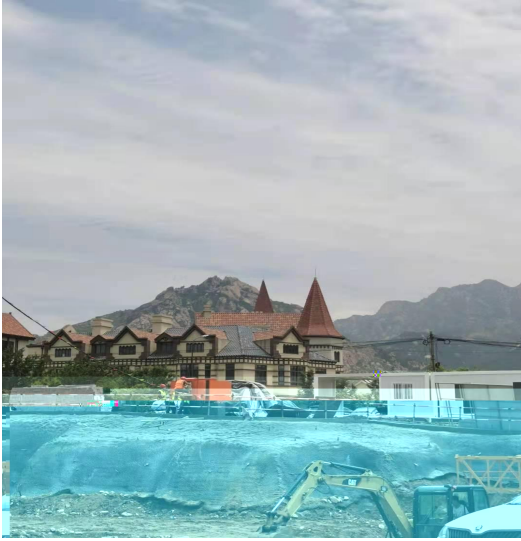


图 山 以 、 光 以 北 区 域 场 勘 情 况

3.1.3

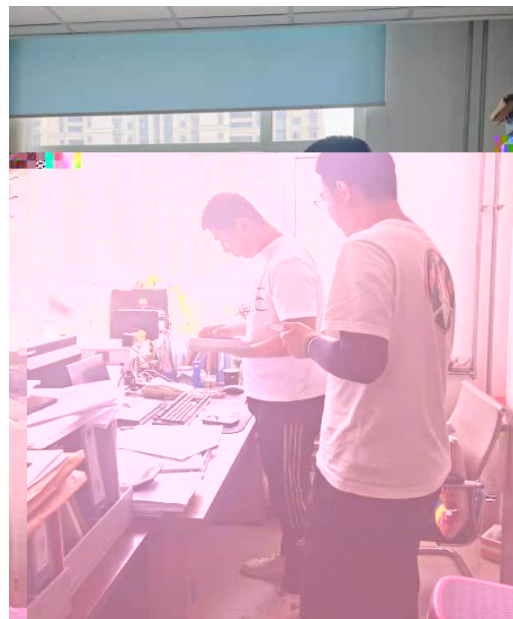
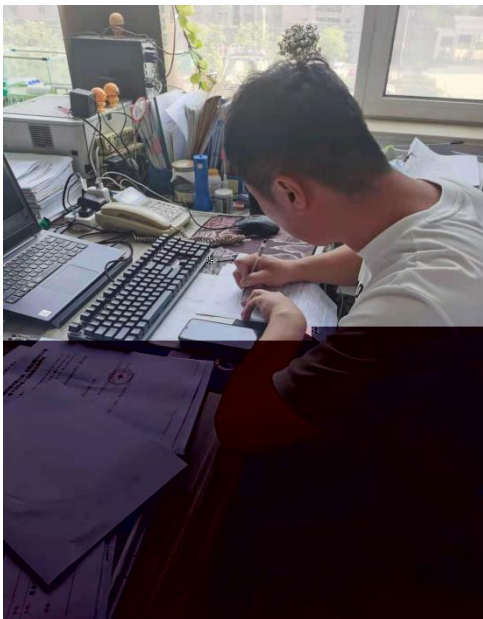
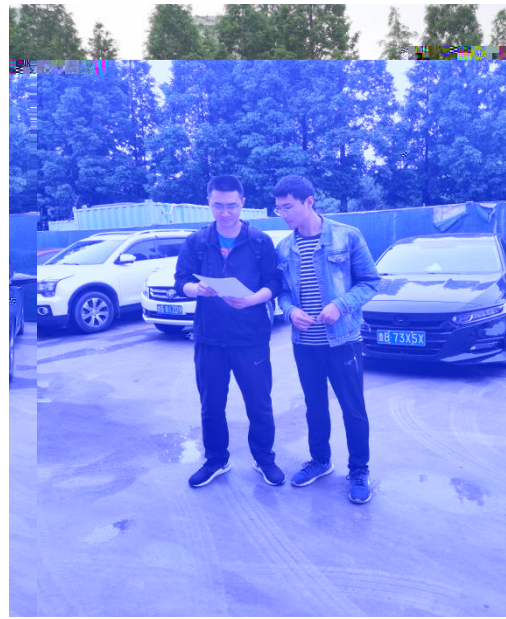


图 山 以 、 光 以 北 地 块 人 员 情 况

地块名称 青島陸和凱捷 高山路以西, 珠光路以北

访谈日期 2021.6.18

访谈人 姓名: 王澤鵬 于東雪

单位: 北京中環大地

联系电话: 1332086449

受访对象类型: 土地使用者 企业管理人员 企业员工 政府管理人员
 环保部门管理人员、 地块原居民、 周边居民

受访人员

姓名: 常芳
单位: 萊山里鋼油回收所
职务或职称: 工作人員
联系电话: 1358 139 8128

1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? 是 否 不确定

若选是, 企业名称是什么?

起止时间是 年 至 年

2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)

3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?

正规 非正规 无 不确定

若选是, 堆放场在哪里?

堆放什么废弃物?

4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? 是 否 不确定

若选是, 排放沟渠的材料是什么?

是否有无硬化或防渗的情况?

5、本地块内是否有产品、辅料、油品的地下储罐或地下输送管道?

是 否 不确定

若选是, 是否发生过泄露? 是 (发生过 次) 否 不确定

6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? 是 否 不确定

若选是, 是否发生过泄露? 是 (发生过 次) 否 不确定

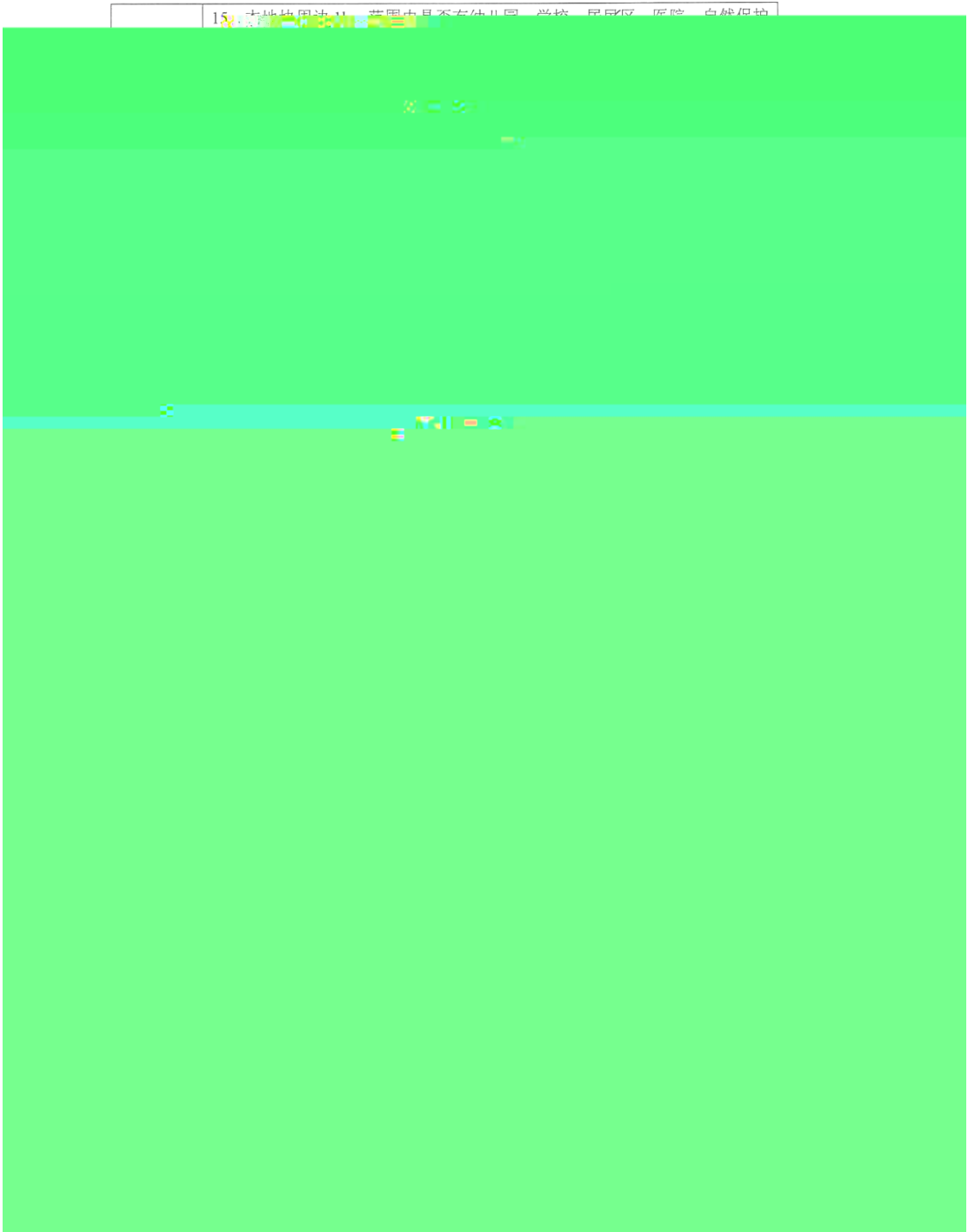
访谈问题

7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故, 或是否曾发生过其它环境污染事故? 是 (发生过 次) 否 不确定

本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故?

是 (发生过 次) 否 不确定

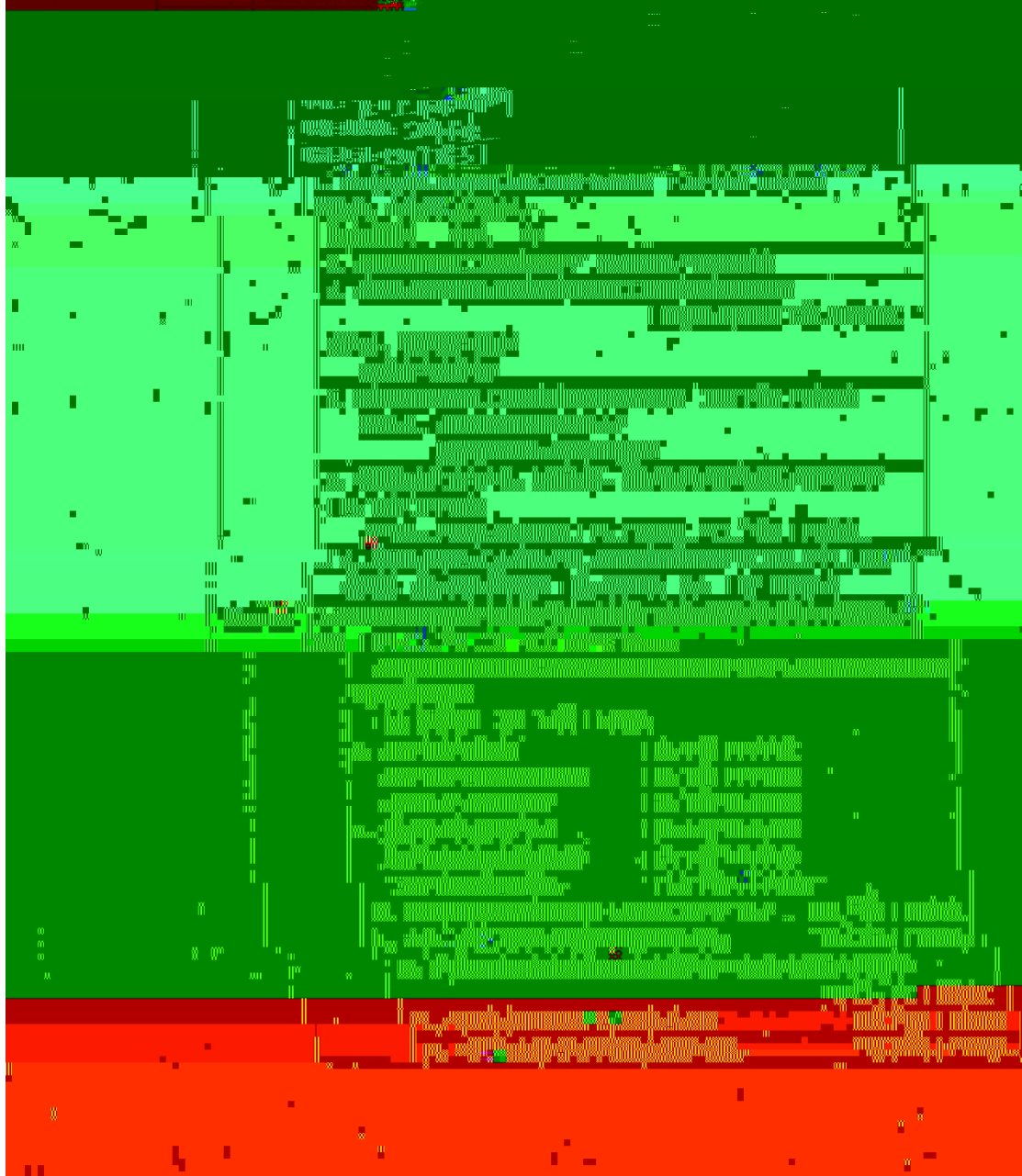
15. 土地地图法 11. 范围由县至乡镇(县、学校、居民区、医院、自然保护区)



地块名称 平鲁区各乡镇黄土高原区西沟探石岭北

访谈日期 2021.6.18

访谈人员 姓名:王泽鹏
单位:北京中矿大地



15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？

居住用地、村民住宅、农田 500m 左右 是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

若有农田，种植农作物种类是什么？玉米、小麦

16、本地块周边 1km 内是否有水井？ 是 否 不确定

若选是，请描述水井位置

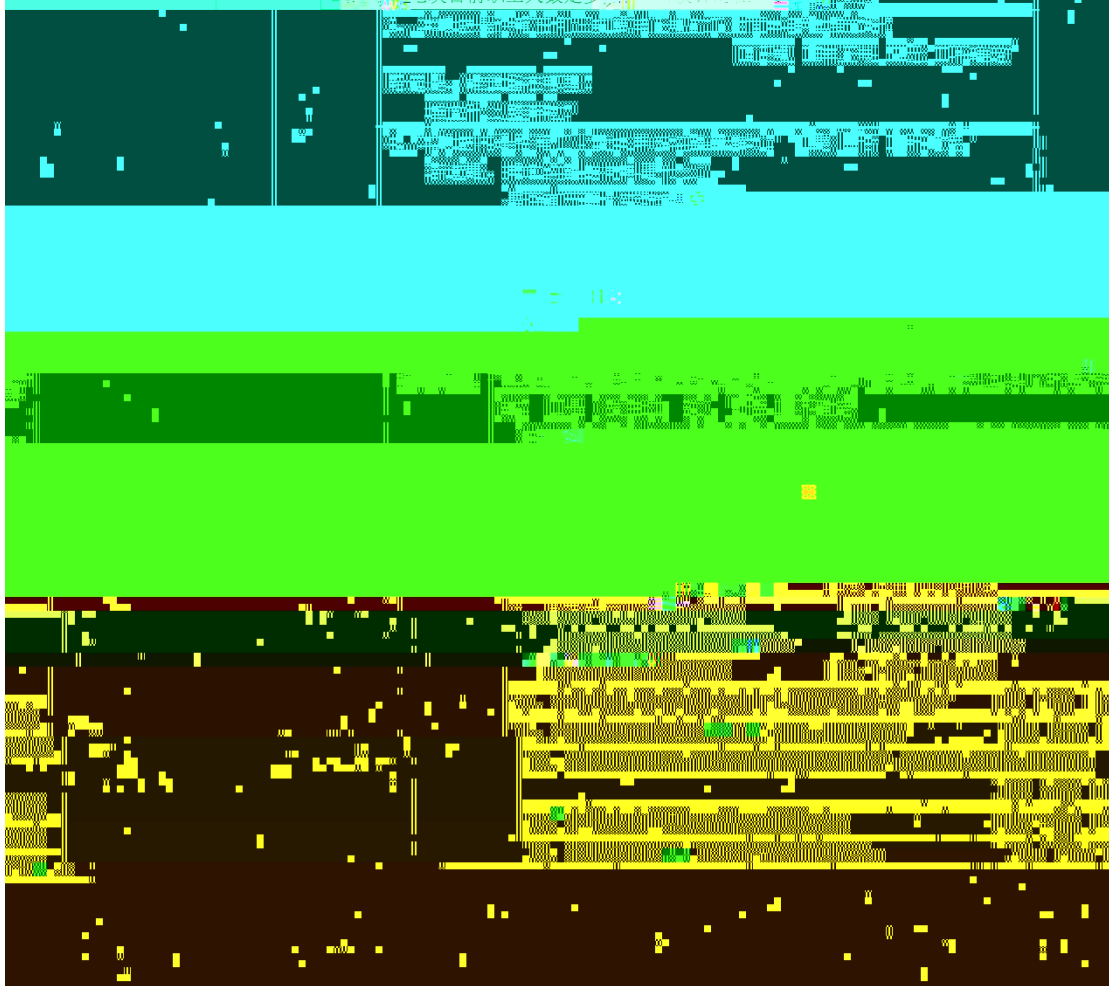
距离多远？

水井的用途？

是否发生过水浑浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是 否 不确定

地块名称	青岛隆和 凯 凯几捷 高山路以西 珠光路以北
访谈日期	2021.6.18
姓名	王泽朋 于东雪
单位	山东中岩大地
联系电话	15130208694
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员 <input type="checkbox"/> 居民

受访人员	姓名: 王涛 单位: 职务或职称: 联系电话: 13295322828
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 月至 年 月
	2、本地块目前聘用工人数量多少? (仅针对存在企业填写)

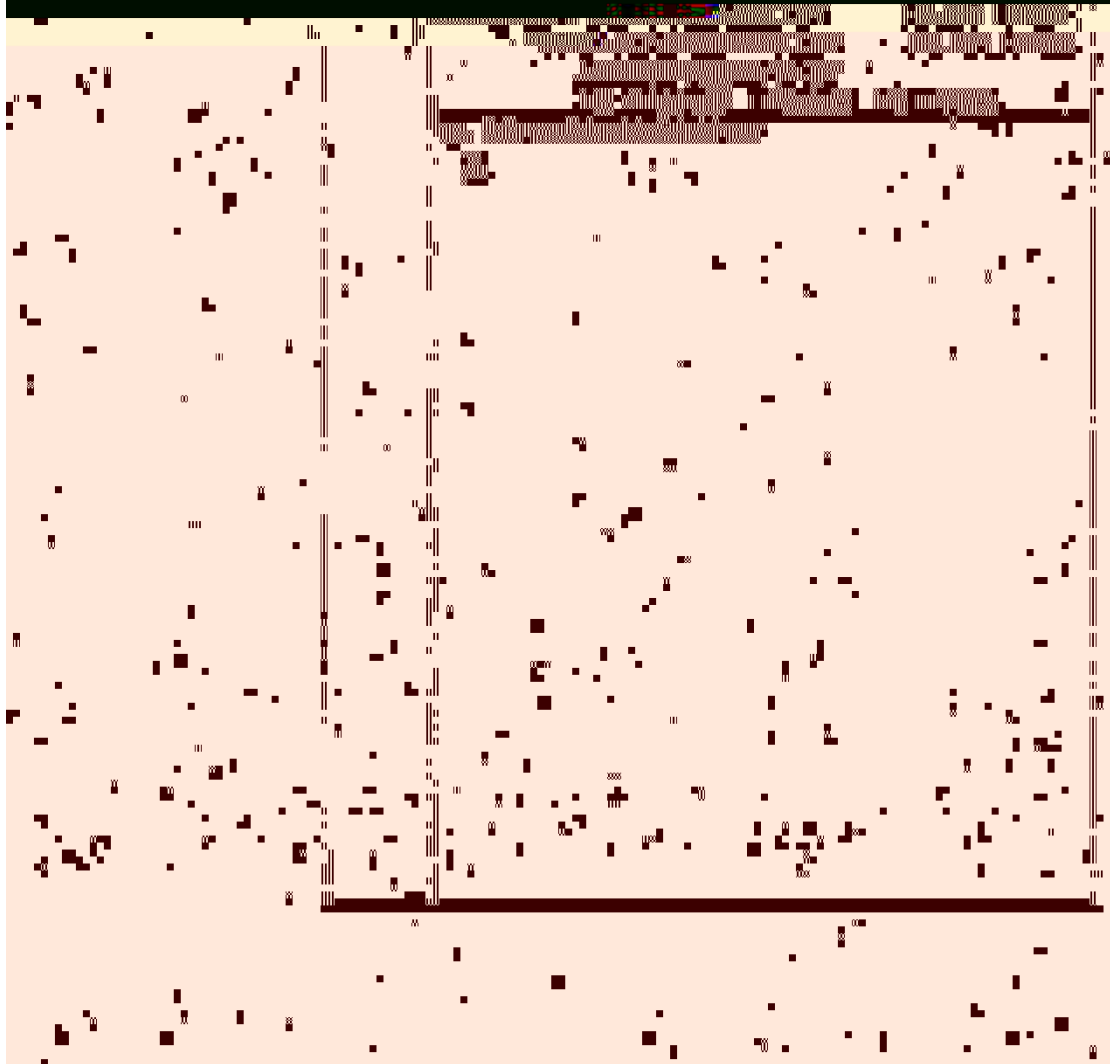


15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、

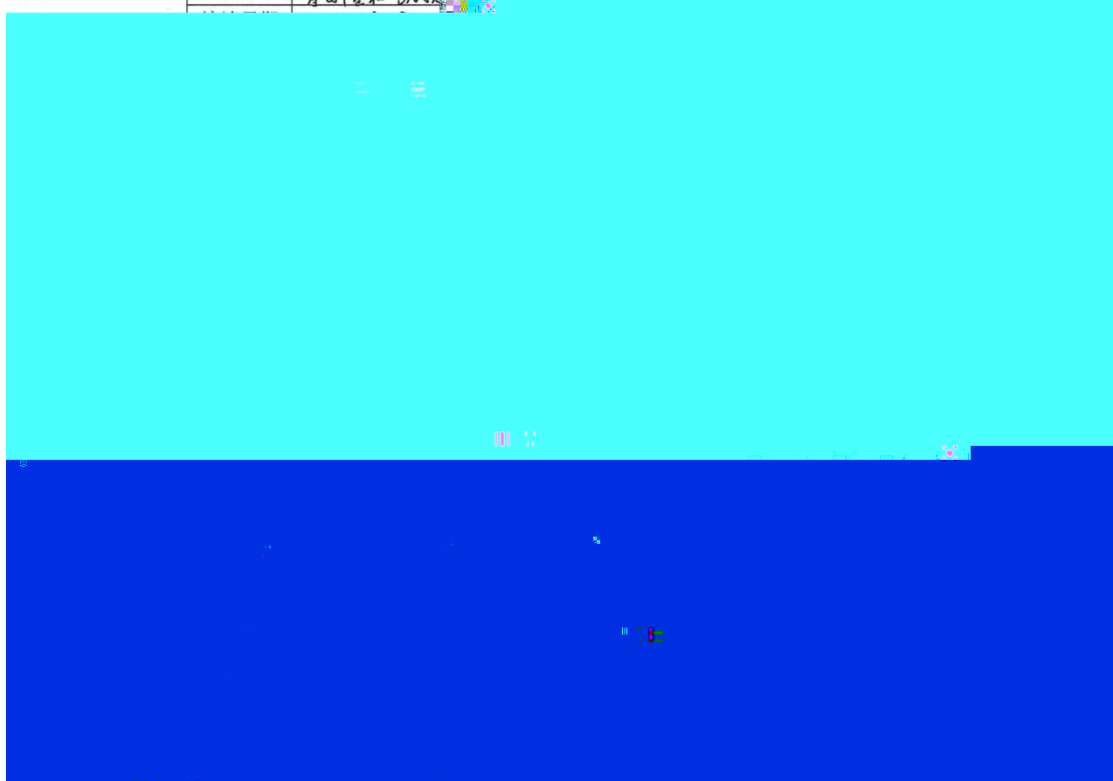
是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

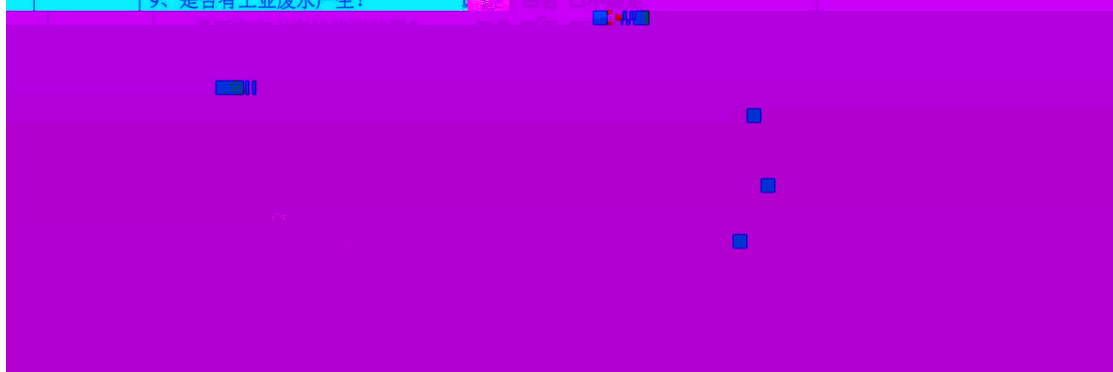
若有农田，种植什么？



地块名称 青岛隆和凯捷 支山路以西，张兰路以北



	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
8、	是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
9、	是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	



15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？

居住用地、农田 500m左右 是 否 不确定
若是，敏感用地类别是啥？ 距离有多远？

无

人员 录 总

3.1.4

3.2

4

4.1

4.1.1

4.1.2

4.2

地块一 性分

5

5.1

5.2